

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Relativo all'affidamento del "Servizio di manutenzione della strumentazione scientifica in dotazione ai laboratori di Porto Conte Ricerche Srl"

Lotto.....CIG.....

Tra

Porto Conte Ricerche S.r.l. (di seguito denominato per brevità anche "**Acquirente**") con sede legale in Località Tramariglio – S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia – Km 8.400 – 07041 Alghero (SS), C.F. e P. IVA 01693280909, nella persona dell'Amministratore Unico **Prof. Sergio Uzau**, nato a Sassari il 27/05/1967, domiciliato per la carica presso la sede legale della società

e

_____ (di seguito denominato per brevità anche "**Fornitore**") con sede legale in _____ (____), via _____ n. _____, iscritta presso il Registro delle Imprese di _____ al n. _____, nella persona del _____, sig. _____, nato a Monza il 22 giugno 1973, domiciliato per la carica presso la sede della società

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____, in Alghero, presso la Sede di Porto Conte Ricerche srl, in Località Tramariglio – S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia – Km 8.400, sono comparsi:

1. dr. _____ nato a _____ c.f. _____ il _____

quale interviene in rappresentanza di Porto Conte Ricerche srl

2. _____, nat a _____ i / / ed _____

residente in _____ numero _____, codice fiscale _____

Legale rappresentante del-

la _____, avente sede a _____

in _____ Codice _____

;

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre dell'Amministratore Unico n° _____ del _____ esecutiva a norma di legge, Porto Conte Ricerche ha indetto una procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'appalto del *servizio di manutenzione della strumentazione scientifica in dotazione ai laboratori di Porto Conte Ricerche srl* avente un importo complessivo di € 431.000,00 + IVA importo a base d'asta cui sommano € 3.448,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

- che la procedura di gara per l'appalto del servizio in epigrafe è stata espletata nelle sedute pubbliche in data _____ a seguito delle quali, giusti verbali di gara redatti in pari data, è stata proposta l'aggiudicazione del LOTTO N. _____ a favore della società _____ con sede in _____,

- che con Determinazione n° _____ adottata dall'Amministratore Unico in data _____, è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione per il LOTTO N. _____ a favore della ditta _____ verso il corrispettivo complessivo di € _____ +IVA, al netto del ribasso

dello _____ %, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara;

- che sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art 76 del D.Lgs.n. 50/2016;

- che sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art 76 del D.Lgs.n. 50/2016;

-che risulta decorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art 32 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016;

- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante in capo all'aggiudicatario l'assenza di motivazioni di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e il possesso dei requisiti di partecipazione prescritta della documentazione di gara;

- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione con nota prot. n° _____ del _____ la _____ è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che è stato provveduto l'avviso inerente l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art 98 del D.lgs. n. 50/2016;

- visto l'art 32 del D.lgs.n. 50/2016 in ordine alla stipula dei contratti di appalto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Le parti danno atto che le condizioni che regolano il rapporto contrattuale, oltre che nel presente atto, sono contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto parte amministrative e parte tecni-

ca, e nei relativi allegati tutti, approvati con determinazione dell'Amministratore Unico _____ n _____ del _____, nell'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, nel Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza elaborato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.n. 81/2008.

Le parti dichiarano di avere piena conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.

In particolare, l'offerta tecnica dell'appaltatore, con la proposta tecnico – organizzativa ivi contenuta, presentata in sede di gara costituisce obbligo contrattuale specifico.

Tutti i documenti citati, anche quelli non allegati materialmente al presente contratto ma tenuti agli atti da Porto Conte Ricerche, si intendono integralmente richiamati ai fini della regolamentazione delle condizioni inerenti l'appalto e di ogni adempimento relativo all'esecuzione del medesimo e costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Porto Conte Ricerche affida all'appaltatore, che accetta, il *servizio di manutenzione della strumentazione scientifica in dotazione ai laboratori di Porto Conte Ricerche srl, relativa al LOTTO N. _____* secondo le modalità indicate nel presente contratto.

Le apparecchiature a cui il servizio in appalto si riferisce sono ubicate presso Porto Conte Ricerche indicate all'art 1 del Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica- al quale si rinvia.

ARTICOLO 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'appaltatore svolge il servizio con organizzazione di mezzi necessari e con gestione a proprio rischio per tutta la durata del contratto.

L'Appaltatore con il presente contratto, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire le prestazioni in epigrafe nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente atto ed in osservanza degli obblighi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica e amministrativa - e nell'offerta tecnica dell'appaltatore che costituisce obbligo contrattuale specifico.

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto sotto la vigilanza del Responsabile del procedimento tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto e nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 4 - RAPPORTI CONTRATTUALI

Porto Conte Ricerche verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto, nelle modalità disciplinate al successivo articolo del presente Capitolato.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal Responsabile del Procedimento tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto. Detto soggetto avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel Contratto e nei documenti di riferimento.

L'Appaltatore dovrà fare in modo che all'interno della propria organizzazione vi sia un unico centro di riferimento al quale Porto Conte Ricerche possa rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

In tal senso, l'Appaltatore si impegna a designare, a suo totale carico ed onere, una figura Responsabile della esecuzione del contratto (Responsabile della Commessa), costantemente reperibile, il cui nominativo, qualifica e recapito sarà indicato a Porto Conte Ricerche per iscritto contestualmente alla consegna del servizio. Il soggetto individuato quale Responsabile del servizio provvederà, per conto dell'Appaltatore, a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del Direttore dell'esecuzione del servizio per conto di Porto Conte Ricerche.

ARTICOLO 5 - GESTIONE E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Porto Conte Ricerche verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Al Direttore dell'esecuzione del contratto compete:

- a) il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;
- b) il controllo sulla regolare esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore nonché l'esecuzione delle attività di verifica di conformità e il rilascio del *Certificato di regolare esecuzione* controfirmato dal Re-

sponsabile del procedimento;

c) lo svolgimento di tutte le attività ad esso demandate dal Codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016) e dalle linee guida ANAC nonché di tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti ad esso assegnati da Porto Conte Ricerche.

ARTICOLO 6 – DURATA

La durata del contratto è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi con decorrenza dal _____, data di avvio dell'esecuzione del servizio. Il rapporto, pertanto, giungerà a scadenza il _____.

L'avvio dell'esecuzione del contratto dovrà avvenire secondo quanto disposto all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Prima della scadenza del termine, l'Amministrazione potrà esercitare l'opzione di proroga dei termini prolungando la data di scadenza contrattuale per il tempo necessario all'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e fino alla data di assunzione del servizio da parte del nuovo aggiudicatario e, comunque, per una durata massima di sei mesi dalla data di scadenza del contratto.

In tale caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto originario, o a condizioni più favorevoli per la stazione appaltante. In caso di esercizio dell'opzione di proroga Porto Conte Ricerche ne darà comunicazione all'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, l'amministrazione, qualora in corso di esecuzione si dovesse rendere necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto,

può imporre all'impresa aggiudicataria l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'impresa aggiudicataria non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART 7 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il corrispettivo contrattuale per l'intera durata biennale è pari a € _____, derivante da ribasso percentuale offerto in sede di gara, comprensivo dell'importo di euro _____ a titolo di oneri per la sicurezza relativi a rischi di natura interferenziale per l'intera durata contrattuale, IVA di legge esclusa.

Il corrispettivo si intende fisso e immutabile per l'intera durata contrattuale. L'importo predetto, comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore, deve intendersi riferito alla prestazione dei servizi descritti nel capitolato e nell'offerta tecnica dell'appaltatore, prestati in perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

Il corrispettivo verrà liquidato da Porto Conte Ricerche in rate semestrali posticipate di uguale importo entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica emessa ai sensi del DM n.55/2013 intestata a Porto Conte Ricerche (codice univoco ufficio UFGHJQ), indicante il CIG _____ e la descrizione delle prestazioni cui si riferisce, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Le eventuali prestazioni e/o forniture aggiuntive previste nel Capitolato Tecnico, richieste da Porto Conte Ricerche, i cui oneri non ri-

sultano ricompresi nel prezzo d'aggiudicazione del servizio affidato (extra contratto), verranno contabilizzate e fatturate separatamente a consuntivo con cadenza semestrale. Per le ulteriori disposizioni di dettaglio in ordine alla modalità di emissione della fattura e ai relativi pagamenti, si rinvia all'art. 5 del Capitolato Speciale – Parte Amministrativa.

ARTICOLO 8 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge L. n. 136/2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia”, al quale si rinvia, pena la nullità assoluta del presente contratto. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche di cui all'art 3 della L. 136/2010 è il seguente:

L'appaltatore si obbliga a comunicare a Porto Conte Ricerche le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi nei termini di cui all'art.3 comma 7 della L. 136/2010.

L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore

prende atto del seguente codice: codice identificativo di gara (CIG) n.

ARTICOLO 9 - GARANZIE, ASSICURAZIONI E DEPOSITO

CAUZIONALE

1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante *polizza fideiussoria*

n° _____ emessa in data _____ dalla

_____ Agenzia con sede in _____, per l'importo di €

(euro _____). La cauzione è prestata a

garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle ob-

bligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in

più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva

comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La ga-

ranzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di

verifica di conformità o di regolare esecuzione. Il pagamento della rata di

saldo, tuttavia, è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una ga-

ranzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima

rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il pe-

riodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità e

l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Porto Conte Ricerche potrà chiedere all'aggiudicatario la reintegrazione

della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; la garanzia

dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal rice-

vimento della richiesta di Porto Conte Ricerche, in caso di inottemperan-

za, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrisponde-

re all'appaltatore.

Porto Conte Ricerche ha altresì il diritto di avvalersi della cauzione per le finalità di cui all'art 103 comma 2 del Codice, al quale si rinvia.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'affidamento della fornitura al concorrente che segue in graduatoria. La garanzia fideiussoria in questione è svincolata all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico senza necessita del benestare dell'Appaltatore, con la sola condizione della preventiva consegna, da parte di quest'ultimo, del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione della prestazione. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs.n.50/2016.

L'impresa affidataria ha stipulato, inoltre, le seguenti polizze di assicurazione:

polizza RCT, mediante _____ numero _____ in
data _____ rilasciata dalla _____ società/dall'istituto
agenzia/filiale di _____ con

il massimale non inferiore a € per sinistro e per persona, corredata dalla garanzia di "rinuncia alla rivalsa" nei confronti di Porto Conte Ricerche srl, a copertura di qualsiasi evento dannoso connesso all'espletamento del servizio unitamente ai danni arrecati per fatto dell'appaltatore o dei suoi dipendenti, anche se per colpa grave o dolo, in conseguenza di eventi od operazioni connesse allo svolgimento del servizio;

polizza RCO, mediante _____ numero _____ in

data _____ rilasciata _____ dalla _____ società/dall'istituto

agenzia/filiale di _____ con

il massimale di €..... , corredata dalla garanzia di “rinuncia alla rival-
sa” nei confronti di Porto Conte Ricerche srl.

ARTICOLO 10 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di vo-
ler/non voler subappaltare _____. In caso di subap-
palto si applicano le disposizioni di cui all'art 105 del Codice per quanto
attiene i requisiti del subappaltatore e i termini per il deposito della do-
cumentazione necessaria per l'autorizzazione allo svolgimento del subap-
palto. Si rinvia, inoltre, alle prescrizioni di cui all'art. 20 del Capitolato
Speciale parte amministrativa.

ARTICOLO 11 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri
dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in
materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, pre-
videnza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli
oneri relativi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti
dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni
normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi
di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nel-
le località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da
successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di

miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra questa Amministrazione acquisirà il DURC attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

Nel caso in cui il DURC segnali una inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del procedimento trattiene dai pagamenti l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Codice. In caso di inadempienza retributiva da parte dell'appaltatore e/o subappaltatore si applica l'art. 30 comma 6 del Codice.

Tra Porto Conte Ricerche e il personale dell'impresa affidataria non si instaurerà alcun rapporto giuridico di lavoro.

L'impresa affidataria sarà responsabile, a norma delle vigenti disposizioni, delle condizioni di idoneità del proprio personale al servizio prestato.

L'elenco nominativo del personale addetto al servizio di cui sopra dovrà essere altresì corredato degli estremi dei documenti di lavoro e assicurativi. L'impresa affidataria si impegna inoltre a comunicare preventivamente ogni variazione di tali documenti.

ARTICOLO 12 – CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO DI INTEGRITA'

L'Appaltatore prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti di Porto Conte Ricerche adottato con deliberazione n. e si impegna ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta ivi previsti. A tale fine si dà atto che il suddetto Codice è reperibile sul sito web di Porto Conte Ricerche e che la stessa ne ha trasmesso una copia all'Appaltatore che si impegna a portarlo a conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte.

Il contraente dichiara di conoscere e rispettare il patto di integrita' costituente parte integrante della documentazione di gara e del presente contratto, e che la violazione degli impegni previsti a suo carico potrà comportare, secondo la gravità della violazione rilevata e la fase in cui la violazione è accertata, le seguenti sanzioni: a) l'esclusione dalla procedura di affidamento; b) la risoluzione di diritto del contratto; c) l'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, dei depositi cauzionali o altre garanzie depositate ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento; d) l'interdizione del concorrente a partecipare ad altre gare indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni. La violazione degli obblighi assunti dalle parti tramite il

Patto di integrità, e l'applicazione delle relative sanzioni, è accertata e dichiarata all'esito di un procedimento di verifica con garanzia di adeguato contraddittorio secondo le regole generali degli appalti pubblici. Si rinvia alle ulteriori disposizioni di cui all'art. 17 del Capitolato speciale parte amministrativa.

ARTICOLO 13 - CONTROLLI E ISPEZIONI

Porto Conte Ricerche srl si riserva il diritto di effettuare periodicamente ispezioni per accertare la qualità del servizio nonché per verificare la regolare gestione del servizio. La vigilanza, i controlli e le verifiche potranno essere eseguiti dal personale della stazione appaltante. Porto Conte Ricerche srl si riserva la facoltà di effettuare controlli qualitativi e quantitativi per verificare che il servizio sia effettuato nei modi e nei tempi stabiliti dal capitolato e secondo le disposizioni di legge. Per garantire la funzionalità del controllo, l'impresa è tenuta a fornire al personale incaricato delle operazioni di controllo la più ampia collaborazione, esibendo e fornendo tutta l'eventuale documentazione richiesta. Durante i sopralluoghi, che dovranno essere articolati in modo da non ostacolare il servizio, non potranno essere elevate contestazioni o date indicazioni direttamente al personale in servizio. Ogni osservazione relativa al controllo.

Ai sensi dell'art. 89 comma 9 del Codice, in relazione a ciascun affidamento, la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso di esecuzione che le prestazioni

oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

ARTICOLO 14 – PENALI

Nel caso in cui i servizi oggetto di questo appalto non siano espletati da parte della impresa appaltatrice nei termini stabiliti, secondo le indicazioni contenute nei documenti contrattuali, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara ed in ottemperanza agli ordini di servizio di Porto Conte Ricerche srl, o siano riscontrate deficienze e inadempimenti nel servizio stesso, oltre all'obbligo di ovviare all'infrazione contestata entro il termine stabilito in sede di contestazione (qualora sia possibile), saranno addebitate le penalità di seguito elencate

- € 100,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo nella presentazione dei calendari degli interventi di manutenzione programmata e di verifica di sicurezza elettrica di cui all'art.4 della Parte Tecnica del Capitolato Speciale;
- € 100,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto ai 7 giorni di tolleranza previsti per l'esecuzione degli interventi di manutenzione preventiva programmata come definito all'art.4 della Parte Tecnica del Capitolato Speciale;
- € 100,00 per ogni risposta di programmazione intervento successiva alle 8 ore dalla chiamata di cui all'art. 7 punto 7.1 del Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica;
- € 100,00 per ogni giorno di ritardo nella risoluzione degli interventi,

qualora sia dimostrabile una inadempienza, rispetto alle tempistiche e alle condizioni, su base semestrale, previste dall'art.7 punto 7.1 del Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica;

- € 500,00 a seguito di accertamenti da parte di Porto Conte Ricerche di eventuali NON CONFORMITA' del corretto ripristino della funzionalità delle apparecchiature rispetto al programma di manutenzione stabilito così come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica;

- € 100,00 per ogni giorno di ritardo nella esecuzione degli interventi, qualora sia dimostrabile una inadempienza rispetto alle attività e alle tempistiche previste dall'art.4 punto 4.4 del Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica;

- € 100,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto ai 30 giorni previsti per il ritiro e l'attivazione della procedura di smaltimento delle apparecchiature come previsto dall'art. 9 della Parte Tecnica del Capitolato Speciale

- €.100,00 per ogni infrazione accertata relativa alla mancata osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza

- €.100,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna dei documenti rispetto ai termini previsti dagli atti di gara o richiesti dall'amministrazione al fine di effettuare le verifiche sul corretto adempimento contrattuale dell'impresa ed i controlli previsti per legge e dal presente Capitolato.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi verranno contestati all'appaltatore per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto

sentito il Responsabile del Procedimento. L'appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio di Porto Conte Ricerche ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate. Nel caso di applicazione delle penali, Porto Conte Ricerche provvederà a recuperare l'importo sulla fattura del semestre in cui si è verificato il disservizio ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti. Porto Conte Ricerche srl si riserva inoltre, in caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, la facoltà di richiedere a terzi l'esecuzione dei servizi addebitando all'impresa affidataria l'eventuale maggiore prezzo che sarà trattenuto sui crediti dell'impresa o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente integrata. L'applicazione delle penali non preclude eventuali ulteriori azioni per maggiori danni o per eventuali altre violazioni contrattuali. Per reiterati inadempimenti, Porto Conte Ricerche srl avrà il diritto di chiedere la risoluzione del contratto in ogni momento. In ogni caso si procederà alla risoluzione contrattuale qualora il totale delle penali dovesse superare il 10% dell'importo del contratto, al netto di IVA. Resta intesa la facoltà per Porto Conte Ricerche srl di chiedere, oltre al pagamento delle penali, il risarcimento di tutti i danni eventualmente subiti.

ARTICOLO 15 – SOSPENSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai fini della sospensione e risoluzione del contratto, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 10 e 18 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa - ai quali si rinvia.

ARTICOLO 16 – RECESSO

Porto Conte Ricerche si riserva di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo quanto disposto dall'art 88 comma 4 ter e 92 comma 4 del D.Lgs.n. 159/2011, previo il pagamento delle prestazioni eseguite nonché il valore dei materiali in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi non ancora eseguiti. Si applica l'art 109 del Codice e l'art 19 del Capitolo speciale - parte amministrativa - al quale si rinvia.

ARTICOLO 17 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

L'accertamento del rispetto del servizio alle previsioni e pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative avviene attraverso l'adozione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione, anche in corso di esecuzione.

Il certificato di verifica di conformità o il certificato di regolare esecuzione hanno carattere provvisorio e assumono carattere definitivo decorsi due anni dalla loro emissione. Decorso tale termine essi si intendono tacitamente approvati ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Si rinvia all'art. 102 D.Lgs. 50/2016

ARTICOLO 18 – DIVIETI E INCOMPATIBILITÀ

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di Porto Conte Ricerche srl, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI

CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti nei limiti delle disposizioni indicate all'articolo 106 comma 13 del D.Lgs.n. 50/2016 e della l. 21 febbraio 1991, n. 52.

ARTICOLO 20 - PROCEDURE IN CASO DI FALLIMENTO

DELL'APPALTATORE, DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DI

MISURE STRAODINARIE DI GESTIONE

Si applicano le disposizioni dell'art 48 commi 17 e 18 del D.Lgs.n. 50/2016 in caso di ipotesi di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero altra procedura concorsuale a carico del mandatario o del mandante o di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento di imprenditore individuale.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto o di recesso ai sensi dell'art 88 comma 4-ter del D.Lgs.n. 159/2011, ovvero di dichiarazione di inefficacia del contratto, Porto Conte Ricerche provvederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà ad interpellare i partecipanti a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso

l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

ARTICOLO 21 - FORO COMPETENTE ESCLUSIVO

Per qualsiasi eventuale controversia che dovesse insorgere tra l'impresa affidataria e Porto Conte Ricerche srl, circa l'interpretazione e la corretta esecuzione del contratto, si farà ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria il cui foro competente è il Tribunale di Sassari. E' esclusa la possibilità di ricorrere all'arbitrato

ARTICOLO 22 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Le parti dichiarano che la stipulazione del presente contratto è avvenuta nel rispetto degli adempimenti richiesti dal D. Lgs. N. 159/2011.

ARTICOLO 23 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo numero 196 del 30.06.2003, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e s.m.i. trasmessa in sede di gara. Si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 27 del Capitolato Speciale - parte amministrativa.

ARTICOLO 24 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali di bollo, di registro nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

ARTICOLO 25 – RINVIO E ALLEGATI AL CONTRATTO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia a

quanto disposto dal Bando di gara, dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa e tecnica) e relativi allegati, e dall'offerta tecnica ed economica presentata dall'impresa appaltatrice. Si rinvia, inoltre, alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs.n. 50/2016, e alle norme del Codice Civile e altre disposizioni in materia di contratti di diritto privato.