

PORTO CONTE RICERCHE
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 42 del 08.04.2022

Oggetto: Avvio indagine per l'individuazione di un immobile da assumere in locazione e da utilizzare quale sede decentrata e temporanea per gli impianti pilota della Piattaforma di Tecnologie Alimentari.

Il sottoscritto dr. Gavino Sini, in qualità di Amministratore Unico di Porto Conte Ricerche Srl, con sede in Tramariglio – S.P. 55 km 8,400 - 07041 Alghero (SS), P. Iva 01693280909;

PREMESSO CHE

- in data 21 settembre 2001 è stata ultimata da Sardegna Ricerche (allora Consorzio 21), all'interno del Centro di Ricerca di Tramariglio di proprietà dell'Università degli Studi di Sassari, la struttura a carattere precario per il ricovero di impianti pilota del settore agroalimentare;
- al fine dell'ottenimento da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici e Storici di Sassari dell'autorizzazione alla costruzione del Capannone, l'allora Consorzio 21 ha trasmesso in data 07 luglio 2000 all'Ufficio Tutela del paesaggio di Sassari formale impegno alla demolizione del manufatto entro 36 mesi dalla sua ultimazione;
- nel marzo 2005 l'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari, su richiesta del Consorzio 21, proroga l'autorizzazione al mantenimento della struttura agroalimentare fino all'adozione del Piano Paesaggistico Regionale;
- Sardegna Ricerche, proprietaria del Capannone, ha manifestato la volontà di procedere con quanto previsto dagli impegni presi con l'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari e pertanto effettuare la demolizione del manufatto temporaneo ed il ripristino dell'area;
- sono in corso le attività preliminari alla demolizione;

CONSIDERATO CHE

- è necessario trasferire gli impianti pilota presso altro sito;
- Porto Conte Ricerche non dispone di ulteriori spazi/immobili dove poter trasferire gli impianti pilota della Piattaforma di Tecnologie Alimentari;
- prima di procedere alla pubblicazione dell'avviso, si è proceduto con la verifica di disponibilità di idonei immobili presso Enti pubblici;
- a seguito di formale richiesta,
 - o con nota del 18/03/2022 prot. n. 10177 il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio della regione Autonoma della Sardegna comunicava l'indisponibilità di propri immobili;
 - o con nota del 22/03/2022 prot. GE 2022/0053509 il Comune di Sassari comunicava l'indisponibilità di propri immobili;
 - o con nota del 25/03/2022 prot. GE 2022/0002750 il Comune di Olmedo (SS) comunicava l'indisponibilità di propri immobili;
 - o con nota del 04/04/2022 prot. 2022/0031490 il Comune di Alghero (SS) comunicava l'indisponibilità di propri immobili;

PRESO ATTO dell'indisponibilità di strutture idonee in proprietà degli enti pubblici sopra richiamati:

RILEVATO CHE

- per quanto sopra esposto si rende necessaria la pubblicazione di un avviso con il quale procedere ad un indagine esplorativa finalizzata all'individuazione dell'immobile;
- la procedura ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 50/16 è esclusa dal campo di applicazione del Codice degli appalti;

- ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 50/16 "L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

VISTO l'avviso predisposto dagli uffici;

RITENUTO opportuno fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicazione dell'avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- Pubblicazione sul sito internet di Porto Conte Ricerche;
- Pubblicazione sul sito internet di Sardegna Ricerche;

DETERMINA

- di approvare l'avviso finalizzato alla ricerca di un immobile da assumere in locazione e da utilizzare quale sede decentrata e temporanea per gli impianti pilota della Piattaforma di Tecnologie Alimentari, per un periodo di 36 mesi;
- di avviare la procedura per l'individuazione dell'operatore economico;
- di pubblicare l'avviso nei siti sopra riportati.

L'Amministratore Unico
Dr. Gavino Sini