

PORTO CONTE RICERCHE S.r.l.

**BANDO DI GARA**

CIG 4230168D0D

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DELLA MENSA, DEL BAR, DI PULIZIE DELLA FORESTERIA E CAMERE E DEI SERVIZI DI PORTINERIA.**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) Denominazione e indirizzi:** Porto Conte Ricerche S.r.l.; S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia km 8,400 Località Tramariglio – 07041 Alghero (SS) - Indirizzo postale casella n. 84 - 07040 Santa Maria la Palma (SS).

**1.2) Punti di contatto:** dott. Paolo Posadinu, tel. (+39) 079/998400, fax (+39) 079/998567, e-mail [bandi.appalti@portocontericerche.it](mailto:bandi.appalti@portocontericerche.it) – sito internet <http://www.portocontericerche.it>.

**1.3) Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**1.4) Le domande di partecipazione vanno inviate a:** vedi articolo 2 Disciplinare di gara.

**3) PROCEDURA**

**3.1) Tipo di procedura:** Aperta

**4) FORMA DELL’APPALTO:** A corpo

**5) LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI**

Porto Conte Ricerche S.r.l.; S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia km 8,400 Località Tramariglio – 07041 Alghero (SS).

**6) OGGETTO DELL’APPALTO - CATEGORIA DEL SERVIZIO - DESCRIZIONE**

**6.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:** Servizio integrato di gestione della mensa, del bar, pulizie della foresteria e camere, servizi di portierato presso la sede di Porto Conte Ricerche.

**6.2) ENTITÀ TOTALE DELL’APPALTO E QUANTITATIVO DEI VARI SERVIZI**

Per la fornitura dei servizi di gestione della mensa, bar e quelli relativi alla foresteria (pulizia foresteria, camere e portierato) il valore complessivo stimato dell’appalto, per l’intero anno, è pari a circa €113.000,00 (IVA esclusa), oltre a €2.000,00 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**6.2.1) Servizi di pulizia foresteria e camere:** il valore massimo stimato dell’appalto per i servizi relativi alla foresteria (pulizia foresteria e camere) per l’intero anno è quindi pari a circa €40.000,00 (IVA esclusa).

**6.2.3) Servizi di portierato:** il valore massimo stimato dell’appalto per i servizi di portierato, per l’intero anno, è quindi pari a circa €5.000,00 (IVA esclusa).

**6.2.4) Servizi mensa e bar:** si prevede l’erogazione di circa n. 7.700 pasti l’anno a cui aggiungere il servizio bar. Il valore massimo stimato dell’appalto per l’intero anno è quindi pari a circa €68.000,00 (IVA esclusa).

**6.3) Servizio mensa e bar CPV (vocabolario comune per gli appalti) 55512000-2**

**6.4) Servizi pulizie foresteria e camere CPV (vocabolario comune per gli appalti) 90910000-9**

**7) SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Trattandosi di prestazione di servizi integrata, l’appalto non è suddiviso in lotti.

**8) DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

12 mesi dalla data di stipula del contratto di affidamento delle varie tipologie di servizi.

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI**

Non sono ammesse varianti, nè offerte in aumento sul valore stimato dell’appalto.

## **11) NEL CASO DI PROCEDURE APERTE**

**Condizioni per ottenere i capitolati tecnici e la documentazione complementare:**

**11.1) I documenti** sono pubblicati e possono essere scaricati dal sito internet di Porto Conte Ricerche <http://www.portocontericerche.it> e possono essere ritirati gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1.1 del presente Bando.

**11.2) Termine ultimo per la richiesta dei documenti:** i documenti possono essere richiesti dal lunedì al venerdì, **dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al giorno 6 giugno 2012.**

**11.3) Eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara,** la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere richiesti per iscritto, tramite posta elettronica, al Responsabile Unico del Procedimento **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 06 giugno 2012.**

**Punti di contatto:** dott. Paolo Posadinu, tel. (+39) 079/998400, fax (+39) 079/998567, e-mail: [bandi.appalti@portocontericerche.it](mailto:bandi.appalti@portocontericerche.it), sito internet: <http://www.portocontericerche.it>.

## **12) OFFERTE E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

**12.1) Lingua** utilizzabile per la partecipazione alla gara: italiano.

**12.2) Termine e modalità di presentazione delle offerte:** **ore 11:00 del 12 giugno 2012** presso la sede di Porto Conte Ricerche S.r.l. indicata al Punto I del presente bando e secondo le indicazioni contenute nell'art. 2 del Disciplinare di gara.

## **13) PERSONE AMMESSE – DATA E LUOGO APERTURA OFFERTE**

**13.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** un rappresentante per ogni società o persona munita di specifica delega.

**13.2) Luogo, ora e data di apertura delle offerte:** sede di Porto Conte Ricerche, all'indirizzo di cui al punto 1, **ore 15:30 del 12 giugno 2012.**

## **14) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

**14.1) Garanzia a corredo dell'offerta:** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, dovrà essere prestata una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta da costituirsi secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara. Tale importo potrà essere eventualmente ridotto del 50% in ragione di quanto stabilito nel predetto articolo 75.

**14.2) Garanzia di esecuzione:** l'aggiudicatario dovrà prestare una cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, secondo le modalità previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 14 del Disciplinare di gara.

**14.3) Assicurazioni:** l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa per copertura rischi connessi all'esecuzione delle attività previste nel contratto, secondo le modalità stabilite nell'art. 14 del Contratto.

## **16) ULTERIORI INFORMAZIONI**

**16.1) Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** come da Disciplinare di gara.

**16.2)** Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

**16.3)** Porto Conte Ricerche si riserva la facoltà di sospendere, revocare, non aggiudicare o reindire la gara motivatamente, procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che abbiano rapporti di controllo e collegamenti ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti che partecipano singolarmente o in RTI, Consorzi;

**16.4)** È facoltativo effettuare un **sopralluogo** presso la mensa, il bar e la foresteria di Porto Conte Ricerche. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato **entro le ore 12:00 del 6 giugno 2012.** Vedi punto 1.4 del Disciplinare di gara.

## **17) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**17.1) Situazione personale degli operatori:**

Dichiarazioni sostitutive e documenti come previsti dall'art. 4 del Disciplinare di gara.

**17.2) Capacità economica e finanziaria**

Aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2009, 2010 e 2011) un fatturato complessivo per servizi oggetto della presente gara rispettivamente:

- per servizi di gestione mense e bar non inferiore a euro 100.000,00 (IVA esclusa).
- per servizi di pulizie non inferiore a euro 80.000,00 (IVA esclusa).

**17.3) Capacità tecnica**

Avere eseguito per ciascuno degli anni 2009, 2010 e 2011 almeno un contratto di gestione mensa comportante l'erogazione media di 150 pasti settimanali. Avere eseguito per ciascuno degli anni 2009, 2010 e 2011 almeno un contratto di fornitura di servizi di pulizia. Vedi Capitolato tecnico servizi di foresteria.

Tali requisiti devono essere documentati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

**21) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA**

**21.1)** 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**23) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**23.1)** Offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del D.lgs 163/2006) secondo i criteri indicati nell'art. 10 del Disciplinare di gara.