



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA GESTIONE DEI SERVIZI DI MENSA, BAR, GESTIONE E PULIZIA DELLA FORESTERIA DI PORTO CONTE RICERCHE

1 - Premessa

Porto Conte Ricerche mette a disposizione dei Centri, Società e Istituti insediati, ma anche di utilizzatori esterni, un'ampia gamma di servizi e di strutture attrezzate con apparecchiature all'avanguardia, dedicate allo svolgimento di attività di ricerca, innovazione, congressuali e didattiche.

Pertanto, Porto Conte Ricerche, in esecuzione della deliberazione n. 96 del 27/11/2013 intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all'affidamento del servizio integrato di gestione della mensa, del bar, pulizie della foresteria e delle camere, dei servizi di portineria presso la propria sede di Tramariglio (Alghero).

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per la Società.

Vista la peculiarità e integrazione dei vari servizi si ritiene inoltre utile l'effettuazione di un sopralluogo che potrà essere concordato secondo le modalità indicate al successivo punto 11.

I servizi sono destinati esclusivamente alle persone autorizzate o comunque rientranti nell'ambito del regolamento allegato all'autorizzazione comunale all'esercizio dell'attività di foresteria.

2-Amministrazione procedente

Porto Conte Ricerche S.r.l.; S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia km 8,400 Località Tramariglio – 07041 Alghero (SS); **Punti di contatto:** dott. Paolo Posadinu, tel. (+39) 079/998400, fax (+39) 079/998567, e-mail bandi.appalti@portocontericerche.it, sito internet www.portocontericerche.it.

3 - Strutture nelle quali si svolgerà il servizio.

Il complesso dedicato alla foresteria è costituito dalle seguenti strutture destinate allo svolgimento delle attività indicate in premessa:

- **bar**

- **spazio ristoro – mensa** - a servizio dei dipendenti, utenti della struttura e convegnisti, formand, etc..;

- **sala polifunzionale**, della capienza di 200 posti, utilizzabile per convegni, seminari, meeting;

- **foresteria** della capienza di 41 posti letto distribuiti in 31 camere (19 singole e 12 doppie);

4- Descrizione sommaria dei servizi da gestire

La manifestazione di interesse deve riguardare il servizio di mensa self-service e bar e i servizi relativi alle pulizie della foresteria, delle camere e dei servizi di portineria da svolgere all'interno degli edifici del Parco scientifico e tecnologico della Sardegna, località Tramariglio, in particolare:

1. la fornitura e la distribuzione self-service di pasti per i dipendenti di Porto Conte Ricerche e il personale che opera nel centro di Tramariglio;
2. il servizio di bar aziendale, di fornitura e somministrazione di alimenti per colazione e bevande;
3. la pulizia bisettimanale dei locali adibiti a foresteria, l'area antistante la stessa e la sala convegni



(Auditorium);

4. i servizi di pulizia delle stanze e la fornitura di quanto necessario per il soggiorno degli ospiti (lenzuola, guanciali, coperte, asciugamani, prodotti da bagno), in occasione di eventi o altre attività;

5. il servizio di portineria diurna e notturna della foresteria, in occasione di eventi;

6. servizi speciali di ristorazione: Porto Conte Ricerche, per le proprie peculiarità istituzionali organizza, nel corso dell'anno, convegni, seminari e incontri di studio, corsi di formazione etc. in occasione dei quali, potrà essere richiesta all'Appaltatore la fornitura di servizi di ristorazione particolari quali coffee-break, buffet, colazioni in piedi e pranzi con menù specifici.

Per l'eventuale organizzazione e gestione di tali servizi di catering, l'Appaltatore dovrà provvedere autonomamente a mettere a disposizione del richiedente tavoli, sedie, tovaglie, posateria particolare e quant'altro necessario.

Pertanto considerata la specificità dell'affidamento, le interconnessioni tra i servizi di pulizia delle stanze, del bar, della sala mensa e la fornitura dei pasti agli ospiti del centro, la proposta di fornitura dei servizi sarà strutturata in maniera unitaria.

5- Costi di gestione

L'aggiudicatario dovrà farsi carico dei costi di gestione e, in particolare:

- a) consumi di acqua, luce, gas, telefono, tassa igiene ambientale, relativi agli spazi affidati eventualmente ad uso esclusivo;
- b) pulizie dei locali;
- c) interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitario,;
- d) manutenzione ordinaria degli arredi e delle attrezzature;

6- Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse imprenditori individuali, associazioni, società commerciali, società cooperative e loro consorzi stabili, in forma singola o associata, in possesso sia dei requisiti di cui agli articoli 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006 che delle abilitazioni necessarie all'esercizio della specifica attività commerciale oggetto di affidamento.

7- Procedura per l'affidamento in gestione

I soggetti che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti potranno essere invitati successivamente a partecipare alla selezione per l'affidamento dei servizi di mensa self-service, bar e i servizi relativi alle pulizie della foresteria, delle camere e dei servizi di portineria ai sensi dell'art.27 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

8- Durata

Per l'affidamento si ipotizza una durata di 1 anno.

9- Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la manifestazione di interesse e la documentazione di seguito richiesta, entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 23 gennaio 2014**



al seguente indirizzo: **Porto Conte Ricerche S.r.l., S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia km 8,400 Località Tramariglio – 07041 Alghero (SS)**, la domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e recante, in modo chiaro all'esterno, **la denominazione e l'indirizzo del proponente**, con la seguente dicitura: **“manifestazione di interesse relativa alla gestione dei servizi di mensa, bar, gestione e pulizia della foresteria di porto conte ricerche”**.

Il plico potrà essere presentato direttamente alla sede **Porto Conte Ricerche S.r.l., S.P. 55 Porto Conte/Capo Caccia km 8,400 Località Tramariglio – 07041 Alghero (SS)**, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 ovvero inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo postale: **Porto Conte Ricerche S.r.l., Casella Postale n. 84, 07040 Santa Maria La Palma (SS)**, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi Porto Conte Ricerche esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito rispetto alla data e all'ora sopra indicata. Le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato, saranno considerate **irricevibili** e non verranno pertanto prese in considerazione.

10 - Documentazione da presentare

La busta, a pena di inaccettabilità, dovrà contenere i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione** alla manifestazione di interesse redatta secondo il modello "A" in allegato, costituito dai moduli A e B sul possesso dei requisiti. La domanda contenente la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti.
2. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità** in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
3. Una **breve relazione sull'attività svolta** e sui servizi analoghi a quelli per i quali si manifesta interesse.

11- Altre informazioni

Eventuali informazioni aggiuntive dovranno essere formulate in forma scritta e pervenire, esclusivamente tramite e-mail, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 gennaio 2014**, al seguente indirizzo **bandi.appalti@portocontericerche.it**

Riferimento Dr. Paolo Posadinu ai seguenti recapiti: Tel. 079 998400 - Fax 079 998567, e-mail: bandi.appalti@portocontericerche.it

I sopralluoghi potranno essere effettuati a partire dal 10 di gennaio 2014, nelle giornate di martedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle 12.00, previo appuntamento.

12- Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato sul sito www.portocontericerche.it e sul sito istituzionale di Sardegna Ricerche www.sardegna ricerche.it.

13- Privacy

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura in argomento. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministratore Unico di Porto Conte Ricerche.