

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD USO UFFICI E LABORATORI DI PORTO CONTE RICERCHE S.R.L., PER IL PERIODO DAL 01.02.2017 AL 31.01.2019, CON EVENTUALE PROROGA DI TRE MESI**

**Procedura 121\_2016**

Porto Conte Ricerche S.r.l., in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 118 del 01.12.2016, intende esperire un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento del **servizio di pulizia e sanificazione, compresa la fornitura di materiale di consumo, dei locali di Porto Conte Ricerche S.r.l.** per un periodo di 2 (due) anni con eventuale proroga di tre mesi, in conformità a quanto stabilito articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

**STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Porto Conte Ricerche S.r.l. – S.P. 55 Km 8,400, Località Tramariglio n. 15, 07041 Alghero (SS), Sardegna – Tel. 079-998.400 – **Posta elettronica certificata:** [acquisti@pec.portocontericerche.it](mailto:acquisti@pec.portocontericerche.it)

**OGGETTO DELL’APPALTO**

CPV 90910000-9 Servizi di pulizia. L’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, compresa la fornitura di materiale di consumo, da svolgere presso i locali (uffici e laboratori) di Porto Conte Ricerche S.r.l., sita in S.P. 55 km 8,400 – Località Tramariglio n. 15 – 07041 Alghero (SS) – Sardegna – Italia.

**DURATA DEL SERVIZIO**

La durata viene fissata in anni 2 (due), dal 01.02.2017 al 31.01.2019, con eventuale proroga di tre mesi (art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016).

**AMMONTARE DELL’APPALTO**

L’importo annuo del servizio, compresa la fornitura del materiale, ammonta a euro 72.958,24 + I.V.A. (euro 286,30 per oneri DUVRI di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi).

**L’importo complessivo del servizio a base di gara, dal 01.02.2017 al 31.01.2019, ammonta a euro 145.916,48 + I.V.A. (euro 572,60 per oneri DUVRI di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi).**

Non sono ammesse offerte in rialzo.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici così come definiti all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I soggetti che intendono partecipare alla gara, **a pena di inammissibilità, NON** devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e devono possedere i seguenti requisiti:

**1. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016):

iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell’albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l’oggetto dell’appalto, nella fascia di classificazione relativa all’importo posto a base di gara, in conformità a quanto previsto dell’art. 3, comma 1, del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;

**2. Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

**a)** possedere un fatturato minimo annuo non inferiore a **1,5 volte** l’importo annuo a base di gara del servizio per il quale si intende manifestare interesse, realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi;

- b) possedere un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore a **1 volta** l'importo annuo a base di gara, realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi;
- c) di aver espletato servizi analoghi a quello per il quale si intende manifestare interesse, **senza contenziosi** con l'ente committente, per un importo non inferiore alla concessione annua, negli ultimi 3 (tre) esercizi.

### **3. Requisiti di capacità tecnica e professionale** (art. 83, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:

- di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi 3 (tre) anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari). In tale elenco deve essere incluso il servizio di cui al requisito 2 c) di cui sopra.

### **MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, Porto Conte Ricerche S.r.l. individuerà i soggetti da invitare i quali dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La procedura negoziata sarà esperita nel rispetto delle "Regole di e-procurement della Pubblica Amministrazione – **MePA**, attraverso apposita "Richiesta di Offerta (RDO)" ad almeno n. **5 (cinque) operatori economici iscritti, presenti e abilitati al Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale"**.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione mediante **sorteggio pubblico** che si svolgerà presso la sede di Porto Conte Ricerche S.r.l. alle **ore 11:00 del 22.12.2016**, con le indicazioni che verranno riportate sul sito all'indirizzo:

<http://www.portocontericerche.it/it/appalti-e-selezioni/gare-e-appalti>

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di gara non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Si precisa che verranno invitati un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di 5 (cinque).

L'appalto sarà affidato mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016** ed aggiudicato con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del decreto legislativo medesimo, ricorrendo i presupposti descritti all'art. 95 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (elevata ripetitività e caratteristiche standardizzate del servizio).

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### **CLAUSOLA SOCIALE**

Con riferimento all'art. 50 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di aggiudicazione, l'Appaltatore si impegna, in via prioritaria, ad assumere e utilizzare per l'espletamento del servizio, qualora disponibile, il personale precedentemente adibito allo stesso quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'Appaltatore subentrante, anche al fine di garantire i livelli occupazionali e la continuità del servizio, fondamentale per i servizi oggetto di gara.

## **NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **MODALITÀ E TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, da predisporre su carta libera, è espressa con la compilazione dell'autocertificazione di cui all'allegato "**Servizio di pulizia - Procedura 121\_2016 - Allegato 1 - Manifestazione di interesse**", sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante, oppure firmate manualmente allegando copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La stessa deve pervenire, **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC** all'indirizzo [acquisti@pec.portocontericerche.it](mailto:acquisti@pec.portocontericerche.it) ed avere in oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione – Procedura 121\_2016", entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 20.12.2016**.

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non firmate digitalmente, oppure non firmate manualmente e/o senza copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- non pervenute via PEC (Posta Elettronica Certificata).

## **RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Le informazioni di **carattere amministrativo** potranno essere richieste entro le ore 11:00 del 13.12.2016 esclusivamente tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [acquisti@pec.portocontericerche.it](mailto:acquisti@pec.portocontericerche.it), indirizzate al Responsabile del Procedimento Ing. Antonpaolo Garau.

La risposta ai suddetti quesiti verrà data esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet di Porto Conte Ricerche S.r.l. al seguente indirizzo: <http://www.portocontericerche.it/it/appalti-e-selezioni/gare-e-appalti>

I richiedenti e tutti gli altri interessati hanno l'onere di prenderne conoscenza.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Porto Conte Ricerche S.r.l., che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Porto Conte Ricerche S.r.l. si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di NON dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Porto Conte Ricerche S.r.l. all'indirizzo <http://www.portocontericerche.it/it/appalti-e-selezioni/gare-e-appalti>

Data pubblicazione sul sito di Porto Conte Ricerche S.r.l.

Alghero, 5 dicembre 2016

Allegati:

Servizio di pulizia - Procedura 121\_2016 - Allegato 1 - Manifestazione di interesse