

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD USO UFFICI E LABORATORI DI PORTO CONTE RICERCHE S.R.L., PER IL PERIODO DAL 01.02.2017 AL 31.01.2019, CON EVENTUALE PROROGA DI TRE MESI

Procedura 121_2016

Porto Conte Ricerche S.r.l., in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 118 del 01.12.2016, intende esperire un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento del **servizio di pulizia e sanificazione, compresa la fornitura di materiale di consumo, dei locali di Porto Conte Ricerche S.r.l.** per un periodo di 2 (due) anni con eventuale proroga di tre mesi, in conformità a quanto stabilito articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Porto Conte Ricerche S.r.l. – S.P. 55 Km 8,400, Località Tramariglio n. 15, 07041 Alghero (SS), Sardegna – Tel. 079-998.400 – **Posta elettronica certificata:** acquisti@pec.portocontericerche.it

OGGETTO DELL’APPALTO

CPV 90910000-9 Servizi di pulizia. L’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, compresa la fornitura di materiale di consumo, da svolgere presso i locali (uffici e laboratori) di Porto Conte Ricerche S.r.l., sita in S.P. 55 km 8,400 – Località Tramariglio n. 15 – 07041 Alghero (SS) – Sardegna – Italia.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata viene fissata in anni 2 (due), dal 01.02.2017 al 31.01.2019, con eventuale proroga di tre mesi (art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016).

AMMONTARE DELL’APPALTO

L’importo annuo del servizio, compresa la fornitura del materiale, ammonta a euro 72.958,24 + I.V.A. (euro 286,30 per oneri DUVRI di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi).

L’importo complessivo del servizio a base di gara, dal 01.02.2017 al 31.01.2019, ammonta a euro 145.916,48 + I.V.A. (euro 572,60 per oneri DUVRI di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi).

Non sono ammesse offerte in rialzo.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici così come definiti all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla gara, **a pena di inammissibilità, NON** devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e devono possedere i seguenti requisiti:

1. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016):

iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell’albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l’oggetto dell’appalto, nella fascia di classificazione relativa all’importo posto a base di gara, in conformità a quanto previsto dell’art. 3, comma 1, del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

a) possedere un fatturato minimo annuo non inferiore a **1,5 volte** l’importo annuo a base di gara del servizio per il quale si intende manifestare interesse, realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi;

- b) possedere un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore a **1 volta** l'importo annuo a base di gara, realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi;
- c) di aver espletato servizi analoghi a quello per il quale si intende manifestare interesse, **senza contenziosi** con l'ente committente, per un importo non inferiore alla concessione annua, negli ultimi 3 (tre) esercizi.

3. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:

- di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi 3 (tre) anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari). In tale elenco deve essere incluso il servizio di cui al requisito 2 c) di cui sopra.

MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, Porto Conte Ricerche S.r.l. individuerà i soggetti da invitare i quali dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La procedura negoziata sarà esperita nel rispetto delle "Regole di e-procurement della Pubblica Amministrazione – **MePA**, attraverso apposita "Richiesta di Offerta (RDO)" ad almeno n. **5 (cinque) operatori economici iscritti, presenti e abilitati al Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale"**.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione mediante **sorteggio pubblico** che si svolgerà presso la sede di Porto Conte Ricerche S.r.l. alle **ore 11:00 del 22.12.2016**, con le indicazioni che verranno riportate sul sito all'indirizzo:

<http://www.portocontericerche.it/it/appalti-e-selezioni/gare-e-appalti>

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di gara non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Si precisa che verranno invitati un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di 5 (cinque).

L'appalto sarà affidato mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016** ed aggiudicato con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del decreto legislativo medesimo, ricorrendo i presupposti descritti all'art. 95 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (elevata ripetitività e caratteristiche standardizzate del servizio).

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

CLAUSOLA SOCIALE

Con riferimento all'art. 50 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di aggiudicazione, l'Appaltatore si impegna, in via prioritaria, ad assumere e utilizzare per l'espletamento del servizio, qualora disponibile, il personale precedentemente adibito allo stesso quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'Appaltatore subentrante, anche al fine di garantire i livelli occupazionali e la continuità del servizio, fondamentale per i servizi oggetto di gara.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

MODALITÀ E TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, da predisporre su carta libera, è espressa con la compilazione dell'autocertificazione di cui all'allegato "**Servizio di pulizia - Procedura 121_2016 - Allegato 1 - Manifestazione di interesse**", sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante, oppure firmate manualmente allegando copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La stessa deve pervenire, **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC** all'indirizzo acquisti@pec.portocontericerche.it ed avere in oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione – Procedura 121_2016", entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 20.12.2016**.

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non firmate digitalmente, oppure non firmate manualmente e/o senza copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- non pervenute via PEC (Posta Elettronica Certificata).

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Le informazioni di **carattere amministrativo** potranno essere richieste entro le ore 11:00 del 13.12.2016 esclusivamente tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: acquisti@pec.portocontericerche.it, indirizzate al Responsabile del Procedimento Ing. Antonpaolo Garau.

La risposta ai suddetti quesiti verrà data esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet di Porto Conte Ricerche S.r.l. al seguente indirizzo: <http://www.portocontericerche.it/it/appalti-e-selezioni/gare-e-appalti>

I richiedenti e tutti gli altri interessati hanno l'onere di prenderne conoscenza.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Porto Conte Ricerche S.r.l., che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Porto Conte Ricerche S.r.l. si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di NON dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Porto Conte Ricerche S.r.l. all'indirizzo <http://www.portocontericerche.it/it/appalti-e-selezioni/gare-e-appalti>

Data pubblicazione sul sito di Porto Conte Ricerche S.r.l.

Alghero, 5 dicembre 2016

Allegati:

Servizio di pulizia - Procedura 121_2016 - Allegato 1 - Manifestazione di interesse